**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ГЛАДКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ГЛАДКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 апреля 2023 года № 8

с. Гладковское

**О внесении изменений в решение Гладковской сельской Думы от 10 декабря 2021 года № 14 «Об утверждении Положения о муниципальном**

**жилищном контроле в Гладковском сельсовете»**

В целях приведения нормативной правовой базы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Гладковская сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. В решение Гладковской сельской Думы от 10 декабря 2021 года № 114 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Гладковском сельсовете» внести следующие изменения:

1). Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8 Положением в виде контроля должно быть предусмотрено не менее трех категорий риска, в том числе в обязательном порядке категория низкого риска».»;

2). В пункте 2.8 предложение «Предостережения объявляются (подписываются) Главой Гладковского сельсоветане позднее 30 дней со дня получения указанных сведений» изложить в следующей редакции:

«При осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля контрольные (надзорные) мероприятия проводятся оперативно».»;

3). В пункте 2.9 Положения предложение «Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.», изложить в следующей редакции:

«2.9 Должностные лица контрольного (надзорного) органа при проведении контрольных (надзорных) мероприятий обязаны разъяснять контролируемому лицу, его представителю их права, обязанности и ответственность и обеспечивать возможность осуществления этих прав.

Не допускается использование контролируемыми лицами прав и гарантий, установленных настоящим Федеральным законом, в целях воспрепятствования осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля».;

4) Статью 2 дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

2.12. Порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита устанавливаются положением о виде контроля. Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности»;

5). Подпункт 2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«. Контрольный (надзорный) орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) чрезвычайно высокий риск;

2) высокий риск;

3) значительный риск;

4) средний риск;

5) умеренный риск;

6) низкий риск

6) Приложение № 1 Положения дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. . В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Обнародовать настоящее решение в помещении Администрации Гладковского сельсовета, сельской, школьной библиотеке, доме культуры, клубе и разместить на официальном сайте сельских поселений Администрации Притобольного района в сети «Интернет»

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Гладковского сельской Думы по бюджету и социальным вопросам.

Председатель Гладковской сельской Думы С.В. Зеновьев

Глава Гладковского сельсовета Н.М. Кириллов